

COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE A REVOGAÇÃO E, CONSEQUENTEMENTE, O CANCELAMENTO DO
REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA
7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO

CARTESIA RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 32.065.364/0001-46

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRCACRCTF004

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: CACR11

Classificação ANBIMA: FII Híbrido | Gestão Ativa

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/198, em 29 de julho de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução
da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

A classe única de responsabilidade limitada do **CARTESIA RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo" e "Classe"), fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 32.065.364/0001-46, regido por seu regulamento, o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **CARTESIA INVESTIMENTOS E GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 1.221, conjunto 11, CEP 04531-012, inscrita no CNPJ sob o nº 18.966.436/0001-03, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 13.539, de 24 de fevereiro de 2014, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo, e a Administradora, "Ofertantes") e a **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede localizada na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Oswaldo Aranha, nº 720, 2º Andar, Bairro Bom Fim, CEP 90035-191, inscrita no CNPJ sob o nº 92.875.780/0001-31, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder") vêm a público **COMUNICAR** ao mercado a revogação da Oferta e, consequentemente, o cancelamento do registro da Oferta concedido pela CVM em 29 de julho de 2025, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/198, em razão de alteração posterior e imprevisível nas condições de mercado em relação ao momento da obtenção do registro da Oferta, tendo acarretado um aumento dos riscos de prosseguimento da Oferta na forma como foi originalmente estruturada, nos termos do parágrafo 2º do artigo 67 da Resolução CVM 160 e do Ofício-Circular nº 10/2023/CVM/SRE, de 28 de setembro de 2023.

Considerando que o Período de Exercício do Direito de Preferência e o Período de Coleta de Intenções de Investimento não foram iniciados e que até a presente data não foi realizado qualquer pagamento por Investidor e/ou Cotista, ressaltamos que não há valores a serem devolvidos.

A presente revogação torna ineficazes a Oferta e eventuais atos anteriores ou posteriores.

Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos neste comunicado terão o mesmo significado a eles atribuídos no Prospecto Definitivo.

São Paulo, 12 de agosto de 2025



COORDENADOR LÍDER

warren
Investimentos

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

ADMINISTRADORA

GESTORA

**CESCON
BARRIEU**
ADVOGADOS

BancoDaycoval

CARTESIA
CAPITAL