

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE
VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DAS CLASSE SÊNIOR E CLASSE SUBORDINADA DA 76ª (SEPTUAGÉSIMA SEXTA) EMISSÃO DA**



Lastreados em direitos creditórios imobiliários cedidos pela Melnick Even Prata Empreendimento Imobiliário Ltda., pela Melnick Even Ouro Empreendimento Imobiliário Ltda., e pela Melnick Even Zinco Empreendimento Imobiliário Ltda.

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA CLASSE SÊNIOR: BRPVSCCRI610

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA CLASSE SUBORDINADA: BRPVSCCRI628

1) Identificação da Emissora e do Valor Mobiliário Ofertado

A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade anônima devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“**Resolução CVM 60**”), com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o código 132, categoria “S1”, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 04.200.649/0001-07 (“**Emissora**” ou “**Securitizadora**”), em conjunto com a **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Osvaldo Aranha nº 720, Conjunto 201, Bairro Bom Fim, CEP 90035-191, inscrita no CNPJ sob o nº 92.875.780/0001-31 (“**Coordenador Líder**”) **COMUNICAM**, por meio do presente anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), nos termos do artigo 76 e do Anexo M da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento da distribuição pública de certificados de recebíveis imobiliários das classe sênior e classe subordinada da 76ª (septuagésima

sexta) emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais, lastreados em créditos imobiliários cedidos pela Melnick Even Prata Empreendimento Imobiliário Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 30.356.209/0001-53, pela Melnick Even Ouro Empreendimento Imobiliário Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 30.247.687/0001-25, e pela Melnick Even Zinco Empreendimento Imobiliário Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 30.397.470/0001-00 (“**CRI**” e “**Emissão**”, respectivamente).

No âmbito da Emissão foram subscritos 21.106.502 (vinte e um milhões, cento e seis mil e quinhentos e dois) CRI, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real), na data de emissão, perfazendo o montante total de R\$ 21.106.502,00 (vinte e um milhões, cento e seis mil e quinhentos e dois reais), considerando o valor nominal unitário na data de emissão, sendo **(i)** 21.056.502 (vinte e um milhões, cinquenta e seis mil e quinhentos e dois) CRI da classe sênior, perfazendo o montante de R\$ 21.056.502,00 (vinte e um milhões, cinquenta e seis mil e quinhentos e dois reais); e **(ii)** 50.000 (cinquenta mil) CRI da classe subordinada, perfazendo o montante de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Os CRI foram objeto de distribuição pública, pelo rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “a” da Resolução CVM 160, sob o regime de melhores esforços de colocação, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos dos artigos 11 e 13 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, coordenada pelo Coordenador Líder (“**Oferta**”).

2) Escriturador

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3500, 3º andar, (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

3) Registro da Oferta na CVM

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 13 de fevereiro de 2025, sob o nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2025/059 para os CRI da classe sênior, e sob o nº e CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2025/060 para os CRI da classe subordinada.

A Oferta foi submetida ao rito de registro automático de distribuição perante a CVM, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM 160. A Oferta não foi objeto de análise prévia pela CVM, pela Associação Brasileira das

Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA ou por qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI DISTRIBUÍDOS.

4) Dados Finais de Distribuição

CRI da Classe Sênior		
Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	13	1.930.000
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	4	11.166.502
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou às instituições participantes do consórcio de distribuição	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou às instituições participantes do consórcio de distribuição	1	7.960.000
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou às instituições participantes do consórcio de distribuição	0	0
Total	18	21.056.502

CRI da Classe Subordinada		
Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	2	50.000
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou às instituições participantes do consórcio de distribuição	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou às instituições participantes do consórcio de distribuição	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou às instituições participantes do consórcio de distribuição	0	0
Total	2	50.000

5) Informações Adicionais

Maiores informações a respeito da Oferta podem ser obtidas junto à Emissora, ao Coordenador Líder, à CVM ou à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, entidade administradora de mercado organizado de valores mobiliários no qual os CRI foram admitidos à negociação (“B3”).

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram disponibilizados, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas na rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos seguintes endereços:

Emissora: <https://www.provinciasecuritizadora.com.br/> (neste website, clicar em “Produto” e, após, clicar em “Saiba mais” na opção “CRI”, após ir no campo “Procurar” e digitar “76ª EMISSÃO” e selecionar “Detalhes”, em “Arquivos”, selecionar “Documentos da Oferta Pública” e localizar o documento desejado).

Coordenador Líder: <https://ofertaspublicas.warren.com.br/> (neste website, clicar em “Ver Ofertas”, encontrar a página da Oferta “CRI Melnick Arcadia – 76ª Emissão”, e na página seguinte, acessar o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento”, ou a opção desejada).

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora” “Companhia Província de Securitização”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar “76” no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o documento desejado pela coluna “Tipo”, clicar em cima do símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso ao documento).

B3: https://www.b3.com.br/pt_br/ (neste website, clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar no campo “Renda Fixa”, em seguida clicar em “Títulos Privados” – “Saiba mais”, selecionar “CRI”, e no campo direito em “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIIs listados”. No campo de buscar, digitar “Companhia Província de Securitização”, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão: 76”. Posteriormente clicar em “Informações Relevantes”, selecionar ano da emissão da oferta e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e realizar o download do documento desejado).

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE O PÚBLICO-ALVO DA OFERTA É COMPOSTO EXCLUSIVAMENTE POR INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME PREVISTO NO ARTIGO 9º, INCISO I E NO ARTIGO 23, PARÁGRAFO 1º, AMBOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO VIII, ALÍNEA “A” DA RESOLUÇÃO CVM 160 E FOI REALIZADA SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, OS CRI ESTÃO SUJEITOS À RESTRIÇÕES DE REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

A data deste Anúncio de Encerramento é 21 de fevereiro de 2025.



Emissora



Coordenador Líder



Assessor Legal da Oferta

