

## COMUNICADO AO MERCADO

# SOBRE O DEFERIMENTO DO PEDIDO DE MODIFICAÇÃO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DO PLURAL CRÉDITO AGRO - FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.272.747/0001-86

No montante de, inicialmente,

## R\$200.000.000,00

(duzentos milhões de reais)

Registro CVM/SRE/RFI/2021/070, em 02 de dezembro de 2021

Código ISIN das Cotas nº BRPLCACTF009

Código de Negociação na B3: PLCA11

Tipo ANBIMA: Híbrido

Segmento de Atuação ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários



ADMINISTRADOR

### BANCO GENIAL S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, Rio de Janeiro - RJ

GESTOR

### PLURAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Praia de Botafogo, nº 228, salas 901, 902 (parte), 903, 904, 905, 906, 911, 912, 913, 914, Rio de Janeiro - RJ

O **PLURAL CRÉDITO AGRO - FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, da categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 41.272.747/0001-86, regido pelo seu regulamento, o **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, regularmente inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017 (“**Administrador**”), e a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 (“**Coordenador Líder**”), no âmbito da distribuição pública primária de inicialmente, 2.000.000 (dois milhões) de cotas (“**Cotas**”), sem considerar o Lote Adicional, integrantes da 1ª (primeira) emissão de Cotas do Fundo (“**Oferta**” e “**Primeira Emissão**”, respectivamente), todas nominativas e escriturais, em série única, com preço unitário de emissão de R\$100,00 (cem reais) por Cota, perfazendo o montante de, inicialmente, R\$200.000.000,00 (duzentos milhões de reais) (“**Montante Inicial da Oferta**”), vêm a público **COMUNICAR** o deferimento, pela CVM, do pedido de modificação da Oferta, nos termos dos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400, de forma a **ALTERAR** o cronograma indicativo da Oferta, constante do “*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da Primeira Emissão de Cotas do Plural Crédito Agro - Fiagro-Imobiliário*”, divulgado no dia 25 de fevereiro de 2022 (“**Prospecto Definitivo**”), nos termos abaixo.

Em virtude da modificação da Oferta, nos termos do artigo 27, parágrafo único, da Instrução CVM nº 400, tendo em vista que, nesta data, já foi encerrado o Período de Reserva, será reaberto o Período de Reserva e aberto o período de desistência para Investidores que já aderiram à Oferta.

### NOVO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Em atendimento ao disposto nos artigos 25, §3º e 27 da Instrução CVM 400, será disponibilizado aos investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Prospecto Definitivo, implementando a alteração do cronograma, a reabertura do Período de Reserva e a abertura do prazo para manifestação do direito de retratação dos Investidores que já tenham aderido à Oferta. Tendo em vista a alteração do cronograma, segue abaixo o novo cronograma indicativo da Oferta:

• COMUNICADO AO MERCADO •

PLURAL CRÉDITO AGRO - FIAGRO-IMOBILIÁRIO

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista <sup>(1) (2)</sup>
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM	13/09/2021
2	Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização do Prospecto Preliminar	27/10/2021
3	Início das apresentações a potenciais Investidores	27/10/2021
4	Início do Período de Reserva	05/11/2021
5	Disponibilização do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta Disponibilização do Prospecto Preliminar Atualizado	01/12/2021
6	Obtenção do Registro da Oferta na CVM	02/12/2021
7	Início do prazo para manifestação dos investidores quanto à aceitação das modificações da Oferta	02/12/2021
8	Encerramento do prazo para manifestação dos investidores quanto à aceitação das modificações da Oferta	09/12/2021
9	Protocolo do Pedido de Segunda Alteração do Cronograma e Divulgação do Comunicado ao Mercado de Pedido de Modificação da Oferta	15/12/2021
10	Aprovação pela CVM do Pedido de Segunda Alteração do Cronograma	29/12/2021
11	Disponibilização do Segundo Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta Disponibilização do Prospecto Preliminar Atualizado	30/12/2021
12	Início do prazo para manifestação dos investidores quanto à aceitação da segunda modificação da Oferta	03/01/2022
13	Encerramento do prazo para manifestação dos investidores quanto à aceitação da segunda modificação da Oferta	10/01/2022
14	Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo	25/02/2022
15	Protocolo do Pedido de Terceira Alteração do Cronograma e Divulgação do Comunicado ao Mercado de Pedido de Modificação da Oferta	02/03/2022
16	Aprovação pela CVM do Pedido de Terceira Alteração do Cronograma	16/03/2022
17	Disponibilização do Terceiro Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta Disponibilização do Prospecto Definitivo Atualizado	16/03/2022
18	Início do prazo para manifestação dos investidores quanto à aceitação da terceira modificação da Oferta Reabertura do Período de Reserva	17/03/2022
19	Encerramento do prazo para manifestação dos investidores quanto à aceitação da terceira modificação da Oferta	23/03/2022
20	Encerramento do Período de Reserva <sup>(3)</sup>	Até 18/08/2022
21	Procedimento de Alocação <sup>(3)</sup>	Até 19/08/2022
22	Data de Liquidação das Cotas <sup>(3)</sup>	Até 24/08/2022
23	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento <sup>(3)</sup>	Até 25/08/2022

<sup>(1)</sup> Conforme disposto no item 3.2.3 do Anexo III da Instrução CVM 400, as datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos. Após a concessão do registro da Oferta pela CVM, qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, nos termos dos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400. Para mais informações acerca da Alteração das Circunstâncias, Revogação ou Modificação, Suspensão ou Cancelamento da Oferta ver seção "Alteração das Circunstâncias, Revogação ou Modificação, Suspensão ou Cancelamento da Oferta" na página 59 do Prospecto Definitivo.

<sup>(2)</sup> A principal variável do cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

<sup>(3)</sup> Nos termos do Artigo 18 da Instrução CVM 400, a subscrição das Cotas deverá ser realizada em até 6 (seis) meses contados da data de divulgação do Anúncio de Início. Conforme estipulado na seção "Termos e Condições da Oferta - Alocação e liquidação da Oferta" na página 58 do Prospecto Definitivo, a data deste evento poderá ser antecipada e informada ao mercado por meio da divulgação do comunicado ao mercado, com pelo menos 5 (cinco) dias úteis de antecedência, desde que, antes do prazo estimado para encerramento do Período de Reserva, seja atingido o Montante Mínimo da Oferta, conforme decisão, de comum acordo, entre o Coordenador Líder, o Administrador e a Gestora.

## PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Em razão das alterações descritas acima, com a modificação dos termos da Oferta, em cumprimento ao disposto no artigo 27, parágrafo único da Instrução CVM 400, os Investidores que já realizaram suas reservas para subscrição das Cotas serão comunicados diretamente pela respectiva Instituição Participante da Oferta a respeito da modificação efetuada nos termos deste Comunicado ao Mercado e poderão retratar suas reservas até as 16:00 horas do dia 23 de março de 2022, devendo, para tanto, informar sua decisão de retratação junto à respectiva Instituição Participante da Oferta em que tenha realizado sua ordem de investimento (por meio de mensagem eletrônica ou correspondência enviada ao endereço da Instituição Participante da Oferta), presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do investidor em não revogar sua aceitação.

## PUBLICIDADE E DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado será divulgado nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, conforme indicado no artigo 54-A da Instrução da CVM 400. Os demais anúncios, atos e/ou fatos relevantes serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, conforme indicado no artigo 54-A da Instrução da CVM 400. Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, os interessados deverão dirigir-se à CVM, à sede do Administrador, do Gestor, ou das Instituições Participantes da Oferta ou à B3 nos endereços indicados abaixo, e poderão obter as versões eletrônicas do Regulamento e do Prospecto Definitivo por meio dos *websites* do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, ou da B3 abaixo descritos:

(i) **Administrador:** [www.bancogenial.com](http://www.bancogenial.com) (neste *website* clicar em “Investment Banking”, em seguida clicar em “Plataforma de Distribuição”, em seguida clicar em “Oferta Pública”, e, então, localizar a informação do Fundo); (ii) **Coordenador Líder:** [www.genialinvestimentos.com.br](http://www.genialinvestimentos.com.br) (neste *website* clicar em “Onde Investir”, em seguida “Ofertas Públicas”, localizar “Plural Crédito Agro” na sequência clicar em “Detalhes” e localizar o documento do Fundo); (iii) **Coordenadores Contratados:** [www.bancogenial.com](http://www.bancogenial.com) (neste *website* clicar em “Investment Banking”, em seguida clicar em “Plataforma de Distribuição”, em seguida clicar em “Oferta Pública”, e, então, localizar a informação do Fundo); <https://www.nuinvest.com.br> (neste *website*, clicar em “Investimentos”, localizar “Ofertas Públicas - Saiba Mais” e então localizar “Plural Crédito Agro”); <https://www.guide.com.br/investimentos> (neste *website*, na aba superior, clicar em “Produtos”, em seguida selecionar “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fiagro”, selecionar “Em andamento”, localizar “PLURAL CRÉDITO AGRO” e clicar em “+”, localizar “Links Oficiais”, e, então, localizar a informação do Fundo); (iv) **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2021” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário - Volume R\$”, em seguida clicar em “Plural Crédito Agro - Fiagro-Imobiliário” e, então, localizar a informação do Fundo); (v) **B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Plural Crédito Agro - Fiagro-Imobiliário”); e (vi) **Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Este Comunicado ao Mercado será divulgado nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, conforme indicado no artigo 54-A da Instrução da CVM 400. Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do Regulamento e do Prospecto Definitivo, do Contrato de Distribuição e outros documentos públicos relacionados à Oferta, os interessados deverão dirigir-se à sede do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, das Instituições Participantes da Oferta e/ou da CVM, nos endereços indicados no Prospecto Definitivo. Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo ou no Regulamento do Fundo, sendo que estes encontram-se disponíveis na sede do Administrador, do Gestor e das Instituições Participantes da Oferta e/ou da CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado. Este Comunicado ao Mercado não constitui uma oferta de subscrição ou de venda das Cotas. A Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2021/070, em 02 de dezembro de 2021. Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, as Instituições Participantes da Oferta alertam os Investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo, incluindo todos os seus anexos. As Instituições Participantes da Oferta recomendam que os Investidores interessados em participar da Oferta leiam, atenta e cuidadosamente, os termos e condições estipulados nos respectivos Pedidos de Reserva, especialmente os procedimentos relativos à integralização das Cotas e à liquidação da Oferta, bem como as informações constantes do Prospecto Definitivo e do Regulamento do Fundo, especialmente as seções que tratam sobre os riscos aos quais o Fundo está exposto.

**AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE COMUNICADO AO MERCADO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO DO FUNDO, MAS NÃO O SUBSTITUEM. É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA TANTO DESTE COMUNICADO AO MERCADO, QUANTO DO AVISO AO MERCADO, DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO ÀS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.**

**LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.**

**O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA OFERTA A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

São Paulo, 16 de março de 2022.

Coordenador Líder



Gestor



Administrador



Coordenadores Contratados





Assessor Legal

