

COMUNICADO AO MERCADO

ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA PÚBLICA DA SEGUNDA EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM ATIVOS DE SAÚDE - SAUD

CNPJ nº 47.102.860/0001-08

No montante total de até

R\$ 50.000.000,00

(cinquenta milhões de reais)

Tipo ANBIMA: Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Hospital

Código ISIN das Cotas: BR0E07CTF004

Código de Negociação na B3: SAUS11



A **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.**, sociedade com sede na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, à Avenida Osvaldo Aranha, nº 720, Conjunto 201, Bairro Bom Fim, CEP 90035-191, inscrita no CNPJ sob o nº 92.875.780/0001-31 (“**Coordenador Líder**” e “**Administrador**”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM ATIVOS DE SAÚDE - SAUD**, inscrito no CNPJ sob o nº 47.102.860/0001-08 (“**Fundo**”), e coordenador líder da Oferta (conforme definido abaixo), em conjunto com a **XVI CAPITAL LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto e estado de São Paulo, na Avenida Luiz Eduardo de Toledo Prado, nº 800, sala 802, Iguatemi Business - Torre Empresarial I, Vila do Golfe, CEP 14027-250, inscrita no CNPJ sob o nº 41.940.952/0001-72, gestora do Fundo (“**Gestora**”) e contratada pelo Coordenador Líder para participar da Oferta como distribuidor contratado, nos termos do artigo 33 da Resolução CVM nº 21, de 25 de fevereiro de 2021, conforme alterada e do item 2.3.4 do Ofício-Circular nº 1/2021-CVM/SRE, de 01 de março de 2021 (“**Distribuidor Contratado**” e em conjunto com o Coordenador Líder, “**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público, no âmbito oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 500.000 (quinhentas mil) cotas (“**Cotas**”), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 2ª (segunda) emissão (“**2ª Emissão**”) do Fundo, a ser realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”) e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”), conforme registro requerido à CVM em 04 de abril de 2023, comunicar a respeito **DA ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA**, de modo que o cronograma anteriormente divulgado no aviso ao mercado (“**Aviso ao Mercado**”) e no prospecto preliminar da Oferta (“**Prospecto Preliminar**”), ambos divulgados em 04 de abril de 2023, deve ser desconsiderado. O novo cronograma tentativo da Oferta será oportunamente divulgado, por meio de novo comunicado ao mercado.

NÃO SERÁ ABERTO PERÍODO DE DESISTÊNCIA UMA VEZ QUE, ATÉ A DATA DE DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO AO MERCADO, NÃO FOI RECEBIDO NENHUM PEDIDO DE RESERVA OU ORDEM DE INVESTIMENTO DE INVESTIDORES DA OFERTA.

A Oferta e, conseqüentemente, as informações constantes do Prospecto Preliminar, encontram-se em análise pela CVM e, por este motivo, estão sujeitas à complementação ou retificação. O Prospecto Definitivo será colocado à disposição dos Investidores nos locais referidos abaixo, a partir da data de divulgação do anúncio de início da Oferta, o que dependerá da concessão de registro da Oferta pela CVM. Quando divulgado, o Prospecto Definitivo deverá ser utilizado como sua fonte principal de consulta para aceitação da Oferta, prevalecendo as informações nele constantes sobre quaisquer outras.

1. MAIORES ESCLARECIMENTOS, INFORMAÇÕES E DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS

Este Comunicado ao Mercado é divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador/Coordenador Líder, do Gestor, da CVM e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160. O Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM, nos seguintes *websites*:

- **Administrador e Coordenador Líder**

WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.

Avenida Osvaldo Aranha, nº 720, Conjunto 201, Bairro Bom Fim, CEP 90035-191, Porto Alegre - RS

A/C: Fernando José, Natan Santos e Heitor Franco

Tel.: (51) 4042-0024

E-mails: fernando.jose@warren.com.br; natan.santos@warren.com.br; juridico@warren.com.br

Website: warren.com.br/

Para acesso ao Prospecto, Aviso ao Mercado, Anúncio de Início, Anúncio de Encerramento ou outra opção desejada, consulte: **https://ofertaspUBLICAS.warren.com.br/** (neste *website* clicar no centro “Ver Ofertas”, depois clicar em “2ª Emissão - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM ATIVOS DE SAÚDE - SAUD11”).

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM ATIVOS DE SAÚDE - SAUD

• COMUNICADO AO MERCADO •



XVI
CAPITAL



- **Distribuidor Contratado**

XVI CAPITAL LTDA.

Avenida Luiz Eduardo T. Prado, nº 800 - Torre 1, 8º andar, Sala 801,
Iguatemi Business - Vila do Golfe, CEP 14027-250, Ribeirão Preto - SP

A/C: Adriel Branco

Tel.: (16) 3600-8465

E-mail: adriel@xvicapital.com.br

Website: xvicapital.com.br

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: xvicapital.com.br/fii-saud/

- **CVM**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares

Edifício Delta Plaza

CEP 01333-010 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

Website: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website* acessar “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, localizar “Fundo de Investimento Imobiliário em Ativos de Saúde - SAUD”, e, então, clicar em “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”).

- **Fundos.NET**

Website: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em “Regulados”; clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”; clicar em “Fundos de Investimento” e “Fundos Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “Fundo de Investimento Imobiliário em Ativos de Saúde - SAUD”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.NET e, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”).

- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário em Ativos de Saúde - SAUD - 2ª Emissão” e, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”).

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder e às demais Instituições Participantes da Oferta ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto Preliminar.

São Paulo, 29 de maio de 2023

Coordenador Líder

warren
Investimentos

Gestor e Distribuidor Contratado

XVI
CAPITAL

Administrador

warren
Investimentos

Assessor Legal

FREITASLEITE ✓

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM ATIVOS DE SAÚDE - SAUD

• **COMUNICADO AO MERCADO** •